

Số: ~~17~~ 80/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 14 tháng 7 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số 112/2020/QĐST-DS ngày 31/7/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1008/QĐ-CCTHADS ngày 25/3/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 107/QĐ-CCTHADS ngày 17/5/2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 220193/CNQ.N.VIETTIN JSC của Công ty Cổ phần thẩm định giá Việt Tín – Chi nhánh Quảng Ngãi;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản để đấu giá tài sản của ông Trần Muôn, bà Nguyễn Thị Nhị - địa chỉ: thôn Cổ Lũy Nam, xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**1. Tên người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 đường Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

**2. Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất thửa đất số 1212, tờ bản đồ số 03, diện tích 59,0m<sup>2</sup>, đất ở nông thôn, nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất, thời hạn sử dụng: Lâu dài, địa chỉ thửa đất: Thôn Cổ Lũy Nam, xã Nghĩa Phú, huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi, được UBND huyện Tư Nghĩa cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số phát hành W 797925, số vào sổ cấp giấy 01541/QSĐĐ/1719/QĐ-UB cấp ngày 26/12/2002. Người đứng tên trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là hộ ông Trần Muôn, ngày 20/01/2017 đăng ký biến động tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh – chi nhánh thành phố Quảng Ngãi tặng cho ông Trần Muôn, bà Nguyễn Thị Nhị. địa chỉ: thôn Cổ Lũy Nam, xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi. Thửa đất có giới cận cụ thể như sau: Phía Đông giáp: Thửa đất số 1213; Phía Tây giáp: Thửa đất 1210; Phía Nam giáp: Thửa đất 1217; Phía Bắc giáp: Thửa đất



số 140 theo bản đồ đo vẽ năm 1993; Tài sản gắn liền với thửa đất số 1212, tờ bản đồ số 03 là một ngôi nhà cấp IV và toàn bộ tài sản gắn liền với đất...

Hiện trạng: Ngôi nhà đã xuống cấp, cũ, nhà và đất nằm trong hẻm nhỏ, được xây dựng năm 2005.

**3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (theo phương thức trả giá lên): 490.570.158, đồng** (Bốn trăm chín mươi triệu năm trăm bảy mươi ngàn một trăm năm tám đồng).

**4. Hồ sơ của tổ chức đấu giá:**

Hồ sơ của tổ chức đấu giá gồm: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản; hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan THADS không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

**5. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**

- Thời hạn nộp hồ sơ: 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo.
- Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.
- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, đăng ký./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT - Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT - Tổng cục THADS;
- Viện KSND TP Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Thành Luân**